

Год ввода дома в эксплуатацию:	1984	
Срок службы здания		
Материал стен	кирпич	
Вид и тип фундамента	железобетонный	
Вид и тип кровли	плоская, из рулонных материалов	
Число этажей	9	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	81	
Количество лифтов	1	шт.
Общая площадь дома	4378,4	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	2682,8	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	есть	
Наличие технического этажа (между этажами)	нет	
Наличие мансарды	нет	
Наличие чердака (технического чердака)	есть	
Наличие цокольного этажа	нет	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	863,0	Плоская, мягкая	Удовл			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	131,2	кирпич	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	1		Удовл			
	чердачные продухи	кв.м	2,2	Открытые, узкие	Удовл	Закрытие сеткой-2,2	В плане 2025 г.	Выполнено
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8		Удовл			
	наружный водосток	пог. м			Удовл.			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			Удовл.	Ремонт-4	В плане 2025 г.	Выполнено
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	117,49	Облицовочная плитка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	91,38	Асфальтобетон	Удовл.			
	приямки							
	крыльца	шт.	1	ж/бетон	Удовл.			

[illegible]

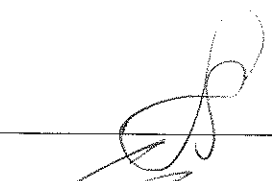
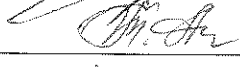
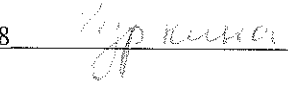
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
	дополнительное оборудование							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	9	чугун	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	262	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	660	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	120	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.			Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	88	Минвата	Удовл			
7	ОДПУ	шт.			-			
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	120	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	496	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	84	латунь	Удовл			
8	ОДПУ	шт.			-			
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	64	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	430	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл			

	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.			-			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	51,85	ПВХ, чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	430	чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	50,54	чугун	Удовл.			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	27		Удовл.			
	светильники	шт.	54		Удовлетв			
	выключатели	шт.	20		Удовлетв			
	розетки	шт.			Удовлетв			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А. (фамилия, инициалы)
член совета МКД кв. № 28 (должность)		Гуркина Е.Н. (фамилия, инициалы)

"10" 09 2025 г.